

do 25.09.24



**Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy**

pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, tel. 22 443 10 01, faks 22 443 10 02  
sekretariatprezydenta@um.warszawa.pl, um.warszawa.pl

2024-08-14 Włochy Gregorczyk

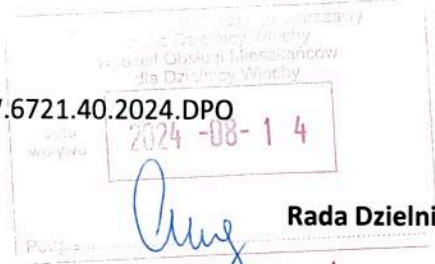


UD-XVI-WOM-KOB/9669/24

*Handwritten notes:*  
i Sesje  
Kowice Jomachark  
Preshest...  
Mości i...  
Urząd i...  
Warszawa, 14 sierpnia 2024 r.

Znak sprawy: AM-ZP-W.6721.40.2024.DPO

(2.DPO)



Rada Dzielnicy Włochy m.st Warszawy

Urząd i...  
Warszawa, 14 sierpnia 2024 r.  
Wydział Obsługi Rady Dzielnicy Włochy

data wpływu 2024-08-14

Przebieg

*Handwritten:* druk w 31

*Handwritten:* 162XVI.LOR.0006.39.2024.102

**Dotyczy:** projektu uchwały zmieniającej w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **obszaru Rakowa**.

*Handwritten:* Brak mowmi Panimmo

w związku z § 13 ust. 4 pkt 3 Statutu m.st. Warszawy przyjętego uchwałą nr XXII/743/2008 Rady m.st. Warszawy z dnia 10 stycznia 2008 r. zwracam się z prośbą o zaopiniowanie przez Radę Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy projektu uchwały zmieniającej w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Rakowa, w terminie 6 tygodni od dnia udostępnienia projektu uchwały.

Uprzejmie informuję, że zgodnie z § 13 ust. 5 ww. Statutu w przypadku nie wyrażenia opinii w powyższym terminie wymóg uzyskania opinii Rady Dzielnicy Włochy będzie spełniony.

W razie ewentualnych pytań lub wątpliwości dotyczących projektu ww. uchwały informacji i wyjaśnień może udzielić Wydział Zagospodarowania Przestrzennego Zachód Biura Architektury i Planowania Przestrzennego, tel. 22 443 23 48.

Proszę również o przesłanie elektronicznej wersji opinii na adres mailowy:

[d.poznanski@um.warszawa.pl](mailto:d.poznanski@um.warszawa.pl)

*Handwritten signature:* z poważaniem

z up. PREZYDENTA M.ST. WARSZAWY

*Handwritten signature:* Szymon Kozłowski  
Zastępca Dyrektora  
Biura Architektury i Planowania Przestrzennego

**Załącznik:**

1. Projekt uchwały Rady Miasta Stołecznego Warszawy zmieniającej uchwałą w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Rakowa wraz załącznikiem i uzasadnieniem.

**Otrzymują:**

1. Adresat, pl. Czerwca 1976 r. 1, 02-495 Warszawa.
2. BAiPP, ZP-W, aa.

**Do wiadomości:**

1. Burmistrz Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy.

**UCHWAŁA NR ..... /20...**  
**RADY MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY**  
z 20... r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego obszaru Rakowa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i poz. 721) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.<sup>1</sup>), na wniosek Prezydenta m.st. Warszawy, po stwierdzeniu wykonania zadań i czynności poprzedzających podjęcie uchwały określonych w art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z uchwałą nr XCIII/2741/2010 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 21 października 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Rakowa, Rada m.st. Warszawy uchwala co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XCIII/2741/2010 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 21 października 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Rakowa, w § 1 ust. 1. otrzymuje brzmienie:

„1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Rakowa, którego granice wyznaczają

- 1) od północy: granica dzielnicy Włochy (północna granica obrębów: 2-04-01, 2-05-02, 2-05-01, 2-07-21);
- 2) od zachodu: zachodnia granica działki ew. nr 35/4, 35/5, 44/1, 40, 39, 38, 44/2, 44/3 z obrębu 2-07-21; zachodnia granica działki ew. nr 102 z obrębu 2-07-20 i zachodnia granica działki ew. nr 3 z obrębu 2-07-02;
- 3) od południa: ulica Krakowiaków (południowa granica obrębów: 2-05-03, 2-05-04, 2-05-05, 2-05-06), wschodnia granica działki 111 z obrębu 2-05-07, południowa granica działki 138/4 z obrębu 2-05-07 i jej przedłużenie, południowa granica działki ew. nr 39/6 z obrębu 2-06-02;

<sup>1</sup> Zmiany ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 92 poz. 880 i Nr 141 poz. 1492; z 2005 r. Nr 113 poz. 954 i Nr 130 poz. 1087; z 2006 r. Nr 45 poz. 319 i Nr 225 poz. 1635; z 2008 r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413; z 2010 r. Nr 24 poz. 124, Nr 75 poz. 474, Nr 106 poz. 675, Nr 130 poz. 871, Nr 119 poz. 804, Nr 149 poz. 996, Nr 155 poz. 1043; z 2011 r. Nr 32 poz. 159, Nr 153 poz. 901; z 2012 r. poz. 951, poz. 1445; z 2013 r. poz. 21, poz. 405, poz. 1238 i poz. 1446; z 2014 r. poz. 379, poz. 768, poz. 1133; z 2015 r. poz. 22, poz. 443, poz. 774, poz. 1265, poz. 1434, poz. 1713, poz. 1777, poz. 1830; z 2016 r. poz. 904, poz. 961, poz. 1250, poz. 1579; z 2017 r. poz. 730, poz. 1566; z 2018 r. poz. 1496, poz. 1544; z 2019 r. poz. 60, poz. 235, poz. 730, poz. 1009, poz. 1524, poz. 1716, poz. 1696 i poz. 1815; z 2020 r. poz. 471, poz. 782, poz. 1086, poz. 1378; z 2021 r. poz. 11, poz. 784, poz. 922, poz. 1873 i poz. 1986; z 2022 r. poz. 1846, poz. 2185, poz. 2747; z 2023 r. poz. 553, poz. 1506, poz. 1597, poz. 1688, poz. 1890, poz. 2029, poz. 2739,

Wydano opinię  
Skarbnika m.st. Warszawy  
14-08-2024  
z dnia .....

- 4) od wschodu: wschodnia granica działek ew. nr 39/6, 39/5, 39/2, 39/1 z obrębu 2-06-02, wschodnia granica działek ew. nr 238/35, 238/34, 238/39 z obrębu 2-04-06, południowa granica działek ew. nr: 114, 115, 116, 117, 118, 78/10 z obrębu 2-04-06, wschodnia linia rozgraniczająca ulicy Sabaty (wschodnia granica działek ew. nr 78/26, 78/4, 78/3, 78/10, 78/27, 78/10, 125, 78/10, 78/31, 78/10, 237/6 z obrębu 2-04-06 i jej przedłużenie do wschodnio-południowego narożnika działki 16/25, wschodnia granica działek ew. nr 16/25, 16/3, 16/23, 16/22, 16/20, 16/18, 16/16, 16/14, 16/12, 16/10, 16/8, 16/7, 16/4 z obrębu 2-04-03), dalej północna granica działki ew. nr 16/4 i jej przedłużenie do południowej granicy działki 4/6 z obrębu 2-04-02, wschodnia linia rozgraniczająca ulicy Strubiczów (północna granica działki 8/2 z obrębu 2-04-02, wschodnia granica działki ew. nr 5/2, 5/1 z obrębu 2-04-02) i jej przedłużenie, północna linia rozgraniczająca ulicy 1 Sierpnia (północna granica działki ew. nr 37/1 z obrębu 2-04-01), wschodnia linia rozgraniczająca ulicy Al. Krakowskiej (wschodnia granica działki ew. nr 14/2 z obrębu 2-04-01),

z wyłączeniem obszarów:

- a) obszar w granicach:

- od północy: od punktu o współrzędnych geodezyjnych X: 7496284,506 i Y: 5784718,430 do północno-wschodniego narożnika działki ew. nr 36/2 z obrębu 2-05-01, dalej do punktu o współrzędnych geodezyjnych X: 7496121,483 i Y: 5784755,282, dalej do punktu o współrzędnych geodezyjnych X: 7496115,015 i Y: 5784750,581,
- od zachodu: od punktu o współrzędnych geodezyjnych X: 7496115,015 i Y: 5784750,581 do punktu o współrzędnych geodezyjnych X: 7496103,890 i Y: 5784714,480, dalej zachodnią granicą działki ew. nr 38 z obrębu 2-05-01 do punktu o współrzędnych geodezyjnych X: 7496063,480 i Y: 5784583,350, dalej do punktu o współrzędnych geodezyjnych X: 7496025,457 i Y: 5784462,352, dalej do punktu o współrzędnych geodezyjnych X: 7496030,362 i Y: 5784452,943,
- od południa: południowa granica działek ew. nr 38 i 39 z obrębu 2-05-01,
- od wschodu: wschodnia granica działki ew. nr 39 z obrębu 2-05-01, dalej do punktu o współrzędnych geodezyjnych X: 7496284,506 i Y: 5784718,430;

- b) obszar w granicach:

- od północy: od północno-zachodniego narożnika działki ew. nr 25 z obrębu 2-05-03 do punktu o współrzędnych geodezyjnych X: 7496100,800 i Y: 5784370,780, dalej do punktu o współrzędnych geodezyjnych X: 7496084,785 i Y: 5784366,090,
- od zachodu: zachodnia granica działek ew. nr 23/2 i 23/1 z obrębu 2-05-03,
- od południa: południowa granica działek ew. nr 23/1 i 23/2 z obrębu 2-05-03,
- od wschodu: wschodnia granica działki ew. nr 23/2 z obrębu 2-05-03, dalej południowa i wschodnia granica działki ew. nr 2/23 z obrębu 2-05-03 do północno-zachodniego narożnika działki ew. nr 25 z obrębu 2-05-03.

§ 2. Załącznik graficzny do uchwały Nr XCIII/2741/2010 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 21 października 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Rakowa zastępuje się załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

Wydano opinię  
Skarbnika m.st. Warszawy  
z dnia 14-08-2024

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stołecznego Warszawy.

§ 4. 1. Uchwała podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Stołecznego Warszawy.

2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodnicząca  
Rady m.st. Warszawy**

Pod względem formalno-prawnym

*Sylwia Nogaś*  
.....  
Sylwia Nogaś  
radca prawny  
WA-7345

Warszawa, dnia 13.08.2024r

p.o. DIREKTOR,  
BIURA ARCHITEKTURY  
I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

*Bartosz Rozbiewski*  
Bartosz Rozbiewski

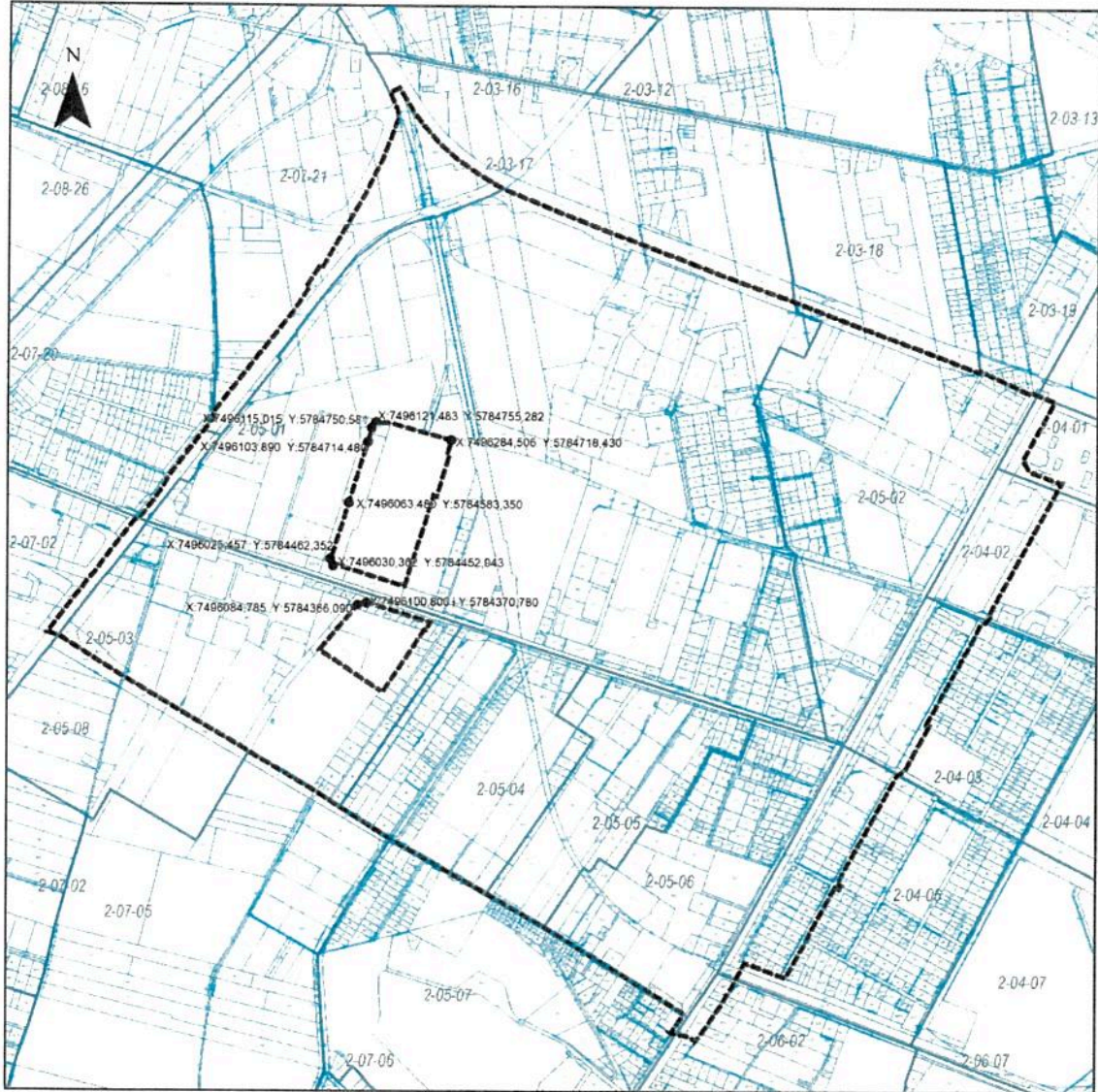
Wydano opinie  
Skarbnika m.st. Warszawy  
*[Signature]*  
z dnia 14-08-2024

PODINSPEKTOR

*Dariusz Pożnański*  
Dariusz Pożnański



Załącznik  
do uchwały Nr  
Rady m.st. Warszawy  
z dnia



p.o. Długość  
BIURO ARCHITEKTURY  
I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO  
*Robieński*  
Bartosz Robieński

Wydano opinię  
Skarbnika m.st. Warszawy  
z dnia 14-08-2024





## UZASADNIENIE

### projektu uchwały Rady Miasta Stołecznego Warszawy zmieniającej uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Rakowa

Uchwałą nr XCIII/2741/2010 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 21 października 2010 r. przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Rakowa. Prace nad planem zostały doprowadzone do etapu rozpatrzenia uwag po III częściowym wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu, które miało miejsce w grudniu 2023 r. W toku prowadzonych prac projektowych uznano za zasadne zmniejszenie obszaru opracowania planu miejscowego o dwa obszary – pierwszy zlokalizowany w rejonie ulicy Łopuszańskiej 36B i 36A oraz drugi, usytuowany w rejonie ulicy Łopuszańskiej 47, na wysokości działek o nr ewid. 23/1 i 23/2 z obrębem 2-05-03. Oba przedmiotowe obszary w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy znajdują się w jednostce PU.20, dla której ustalono priorytet lokalizowania funkcji produkcyjnych i usługowych, magazynowo-składowych, baz i składów, a także parków technologicznych oraz centrów kongresowo-wystawienniczych. Z dokładnej analizy ustaleń Studium wynika, że określenie innego niż ww. przeznaczenia w obecnie prowadzonej procedurze sporządzania planu naruszałoby ustalenia obowiązującego Studium. Zmniejszenie zakresu projektu planu o dwa przedmiotowe obszary pozwoli na szybsze jego procedowanie oraz zachowanie zgodności z ustaleniami obowiązującego Studium. Ze względu na narastającą presję inwestycyjną na obszarze Rakowa, zasadne jest uchwalenie planu w przedmiotowym zakresie. W zakresie tym znajdują się kluczowe ustalenia dla inwestycji celu publicznego warunkujące prawidłowy rozwój tego obszaru. Spodziewane dalsze przekształcenia funkcjonalne obszaru Rakowa powinny zostać określone na podstawie ustaleń Planu Ogólnego. W związku z powyższym zasadnym jest zmniejszenie obszaru opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Rakowa o ww. obszary. Wejście w życie uchwały nie rodzi skutków finansowych.

PRO. DYREKTOR  
BIURA ARCHITEKT  
I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO  
*Bartosz Rozbiński*  
Bartosz Rozbiński

Wydano opinię  
Skarbnika m.st. Warszawy  
z dnia ..... 14 -08- 2024 .....

