

Warszawa, dnia 17 września 2024 r.

**Klub Radnych  
"Koalicja Obywatelska"  
Rady Dzielnicy Włochy  
m.st. Warszawy**

Urząd Miasta Stołecznego Warszawy  
Urząd Dzielnicy Włochy  
Wydział Obsługi Rady Dzielnicy Włochy

data wpływu **2024-09-17**

Podpis *Druk nr 36*

**Pani  
Halina Berłowska  
Przewodnicząca Rady  
Dzielnicy Włochy  
m.st. Warszawy**

*ND-XI-LOK. 0000.14.2024. ACY*

**PISMO PRZEWODNIE**

**do projektu stanowiska Rady Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy w sprawie Planu Ogólnego Gminy**

w imieniu Klubu Radnych "Koalicja Obywatelska" Rady Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy, na podstawie §25 pkt. 5 Statutu Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy, niniejszym przedkładam projekt stanowiska Rady Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy w sprawie Planu Ogólnego Gminy z prośbą o jego procedowanie na najbliższej Sesji Rady Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy.

Zgodnie z §26 ust. 1 wskazanym przedstawicielem do reprezentowania Klubu w pracach nad projektem jest Radny Mateusz Załęski.

*Komisja gospodarki przestrzennej  
sesja*

**WICEPRZEWODNICZĄCY RADY  
DZIELNICY WŁOCHY M.ST. WARSZAWY**

*7.09.24*

*Mazur*  
**Mariusz Czajka**

**Michał Hausman**

*Hausman*  
**Przewodniczący Klubu Radnych  
„Koalicja Obywatelska”**

**STANOWISKO Nr .....**  
**RADY DZIELNICY WŁOCHY M.ST. WARSZAWY**  
**z dnia .....**

**w sprawie Planu Ogólnego Gminy**

Rada Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy, mając na uwadze długofalowy rozwój dzielnicy oraz potrzeby mieszkańców, postuluje, aby w Planie Ogólnym m.st. Warszawy uwzględniono szerokoskalowe przeznaczenie terenów w dzielnicy pod strefę zieleni i rekreacji.

Zielone tereny i przestrzenie rekreacyjne pełnią kluczową i fundamentalną rolę w poprawie jakości życia mieszkańców, zapewniając przestrzeń do odpoczynku, aktywności fizycznej oraz integracji społecznej. Przeznaczenie terenów pod zieleni i rekreację w strefach planistycznych daje także największą swobodę samorządowi w prowadzeniu inwestycji związanych z rozwojem infrastruktury rekreacyjnej i społecznej. W związku z tym proponujemy, aby:

1. Pola Karolińskie (działki nr ewid. 3/2 i 1/2, obręb 2-09-10) zostały w całości przeznaczone na tereny zieleni urządzonej, co umożliwi utworzenie parku miejskiego służącego mieszkańcom jako przestrzeń rekreacyjna.
2. Rejon Cmentarza przy ul. Ryzowej cz. 1 (działki nr ewid. 87/19, 87/20, 87/21, obręb 2-08-31) zmienić przeznaczenie na tereny zieleni urządzonej, co pozwoli na lepsze wykorzystanie tych terenów w sposób przyjazny dla lokalnej społeczności.
3. Rejon Stawów - działka nr ewid. 8/1, obręb 2-08-14,
4. Rejon ul. Mikołajskiej - działka nr ewid. 109, obręb 2-08-15,
5. Działki przy ul. Tynkarskiej - działka nr ewid. 96, część działki nr ewid. 97 oraz 98, obręb 2-08-30,
6. Okolice Stawu Kozioróżca - działki nr ewid. 18, 32, 19/2, obręb 2-08-01 oraz działki nr ewid. 2/2, 3/1, obręb 2-08-08,
7. Rejon Rakowa (rejon ul. Instalatorów/Szybka) – działki nr ewid. 16/10, 16/11, 16/12, 16/13, 43/11, 43/9, 16/22, 43/5, 43/6, 16/8, 43/7, 16/16, 16/17, 16/18, 17/6, 17/7, 17/9, obręb 2-05-01, (rejon ul. Bakalarskiej) – działki nr ewid. 18/5, 44/3, 18/6, 18/10, 18/16, 18/11, 18/12, 18/14, 18/17, 18/15, 18/13, obręb 2-05-02, (rejon ul. Krakowiaków/Flisa) – działki nr ewid. 55/2, 56, 57, 52/4, obręb 2-05-05,
8. Rejon ul. Muszkieterów – działka nr ewid. 72, obręb 2-07-05.

Wszystkie wymienione wyżej tereny wnioskujemy o przeznaczenie na strefy zieleni i rekreacji, co pozwoli na zachowanie charakteru dzielnicy oraz zapewnienie odpowiednich warunków do życia dla obecnych i przyszłych mieszkańców.

Przeznaczenie terenów pod zieleni i rekreację nie tylko odpowiada na potrzeby mieszkańców w zakresie dostępu do terenów wypoczynkowych, ale również daje samorządowi największą elastyczność w przyszłych inwestycjach. Strefa zieleni i rekreacji umożliwia:

- swobodne kształtowanie infrastruktury publicznej, w tym rozwój parków, boisk, ścieżek rowerowych oraz placów zabaw,
- realizację inwestycji edukacyjnych i sportowych w sposób dostosowany do potrzeb lokalnych, co pozwala na elastyczne planowanie oświaty i miejsc rekreacji dla dzieci i młodzieży (np. boiska typu Orlik, siłownie plenerowe),
- zachowanie terenów przyrodniczych oraz ochronę dziedzictwa naturalnego dzielnicy, co przyczyni się do poprawy jakości powietrza, przeciwdziałania zmianom klimatycznym oraz poprawy komfortu życia mieszkańców.

Rada Dzielnicy Włochy kładzie nacisk na to, aby wszystkie wskazane w Planie Ogólnym tereny w dzielnicy zostały uwzględnione jako strefy zieleni i rekreacji. Daje to samorządowi nie tylko największą elastyczność w przyszłych inwestycjach, ale także gwarantuje zachowanie spójnego, zielonego charakteru dzielnicy, który odpowiada na potrzeby jej mieszkańców.

Postulujemy uwzględnienie wszystkich wskazanych terenów w strefie zieleni i rekreacji w Planie Ogólnym Gminy, co pozwoli na realizację długoterminowych celów rozwojowych dzielnicy Włochy, zarówno w aspekcie społecznym, jak i ekologicznym.

**Wnosimy również o wprowadzenie strefy planistycznej zabudowy jednorodzinnej oraz willowej na terenie Nowych Włoch.** Teren ten z historyczną funkcją miasta-ogrodu stanowi wyjątkowy element tożsamości lokalnej dzielnicy Włochy. Zachowanie tej charakterystyki poprzez wprowadzenie strefy zabudowy jednorodzinnej oraz willowej pozwoli ochronić unikalny, zielony krajobraz oraz podtrzymać tradycję zabudowy niskiej oraz willowej, która jest istotnym elementem dziedzictwa kulturowego tej części Warszawy.

Dążymy do tego, aby Plan Ogólny uwzględniał ochronę i promocję historycznej formy miasta-ogrodu, co przyczyni się do zachowania lokalnej tożsamości oraz zapewnienia spójnego rozwoju przestrzennego, odpowiadającego na potrzeby mieszkańców.

