**STANOWISKO Nr ……………………..**

**RADY DZIELNICY WŁOCHY M.ST. WARSZAWY**

**z dnia …………………………………**

**w sprawie Planu Ogólnego Gminy i strategii rozwoju Warszawy 2040+**

Rada Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy, mając na uwadze długofalowy rozwój dzielnicy oraz potrzeby mieszkańców, postuluje, aby w Planie Ogólnym m.st. Warszawy uwzględniono szerokoskalowe przeznaczenie terenów w dzielnicy pod strefę zieleni i rekreacji.

Zielone tereny i przestrzenie rekreacyjne pełnią kluczową i fundamentalną rolę w poprawie jakości życia mieszkańców, zapewniając przestrzeń do odpoczynku, aktywności fizycznej oraz integracji społecznej. Przeznaczenie terenów pod zieleń i rekreację w strefach planistycznych daje także największą swobodę samorządowi w prowadzeniu inwestycji związanych z rozwojem infrastruktury rekreacyjnej i społecznej. W związku z tym proponujemy, aby:

1. Pola Karolińskie (działki nr ewid. 3/2 i 1/2, obręb 2-09-10) zostały w całości przeznaczone na tereny zieleni urządzonej, co umożliwi utworzenie parku miejskiego służącego mieszkańcom jako przestrzeń rekreacyjna.
2. Rejon Cmentarza przy ul. Ryżowej cz. 1 (działki nr ewid. 87/19, 87/20, 87/21, obręb 2-08-31) zmienić przeznaczenie na tereny zieleni urządzonej, co pozwoli na lepsze wykorzystanie tych terenów w sposób przyjazny dla lokalnej społeczności.
3. Rejon Stawów - działka nr ewid. 8/1, obręb 2-08-14,
4. Rejon ul. Mikołajskiej - działka nr ewid. 109, obręb 2-08-15,
5. Działki przy ul. Tynkarskiej - działka nr ewid. 96, część działki nr ewid. 97 oraz 98, obręb 2-08-30,
6. Okolice Stawu Koziorożca - działki nr ewid. 18, 32, 19/2, obręb 2-08-01 oraz działki nr ewid. 2/2, 3/1, obręb 2-08-08,
7. Rejon Rakowa (rejon ul. Instalatorów/Szybka) – działki nr ewid. 16/10, 16/11, 16/12, 16/13, 43/11, 43/9, 16/22, 43/5, 43/6, 16/8, 43/7, 16/16, 16/17, 16/18, 17/6, 17/7, 17/9, obręb 2-05-01, (rejon ul. Bakalarskiej) – działki nr ewid. 18/5, 44/3, 18/6, 18/10, 18/16, 18/11, 18/12, 18/14, 18/17, 18/15, 18/13, obręb 2-05-02, (rejon ul. Krakowiaków/Flisa) – działki nr ewid. 55/2, 56, 57, 52/4, obręb 2-05-05,
8. Rejon ul. Muszkieterów – działka nr ewid. 72, obręb 2-07-05.

Wszystkie wymienione wyżej tereny wnioskujemy o przeznaczenie na strefy zieleni i rekreacji, co pozwoli na zachowanie charakteru dzielnicy oraz zapewnienie odpowiednich warunków do życia dla obecnych i przyszłych mieszkańców.

Przeznaczenie terenów pod zieleń i rekreację nie tylko odpowiada na potrzeby mieszkańców w zakresie dostępu do terenów wypoczynkowych, ale również daje samorządowi największą elastyczność w przyszłych inwestycjach. Strefa zieleni i rekreacji umożliwia:

- swobodne kształtowanie infrastruktury publicznej, w tym rozwój parków, boisk, ścieżek rowerowych oraz placów zabaw,

- realizację inwestycji edukacyjnych i sportowych w sposób dostosowany do potrzeb lokalnych, co pozwala na elastyczne planowanie oświaty i miejsc rekreacji dla dzieci i młodzieży (np. boiska typu Orlik, siłownie plenerowe),

- zachowanie terenów przyrodniczych oraz ochronę dziedzictwa naturalnego dzielnicy, co przyczyni się do poprawy jakości powietrza, przeciwdziałania zmianom klimatycznym oraz poprawy komfortu życia mieszkańców.

Rada Dzielnicy Włochy kładzie nacisk na to, aby wszystkie wskazane w Planie Ogólnym tereny w dzielnicy zostały uwzględnione jako strefy zieleni i rekreacji. Daje to samorządowi nie tylko największą elastyczność w przyszłych inwestycjach, ale także gwarantuje zachowanie spójnego, zielonego charakteru dzielnicy, który odpowiada na potrzeby jej mieszkańców.

Postulujemy uwzględnienie wszystkich wskazanych terenów w strefie zieleni i rekreacji w Planie Ogólnym Gminy, co pozwoli na realizację długoterminowych celów rozwojowych dzielnicy Włochy, zarówno w aspekcie społecznym, jak i ekologicznym.

**Wnosimy również o wprowadzenie strefy planistycznej zabudowy jednorodzinnej oraz willowej na terenie Nowych Włoch.** Teren ten z historyczną funkcją miasta-ogrodu stanowi wyjątkowy element tożsamości lokalnej dzielnicy Włochy. Zachowanie tej charakterystyki poprzez wprowadzenie strefy zabudowy jednorodzinnej oraz willowej pozwoli ochronić unikalny, zielony krajobraz oraz podtrzymać tradycję zabudowy niskiej oraz willowej, która jest istotnym elementem dziedzictwa kulturowego tej części Warszawy.

Dążymy do tego, aby Plan Ogólny uwzględniał ochronę i promocję historycznej formy miasta-ogrodu, co przyczyni się do zachowania lokalnej tożsamości oraz zapewnienia spójnego rozwoju przestrzennego, odpowiadającego na potrzeby mieszkańców.

Ponadto postulujemy o:

1. poparcie dla Masterplanu rozwoju metra z 13.02.2023 r. z uwzględnieniem przebiegu na terenie Dzielnicy Włochy linii M3, tj. przedłużenie linii M3 do stacji końcowej przy ul. Gierdziejewskiego wraz z utworzeniem stacji przy al. Krakowskiej i WKD Raków, zgodnie ze Stanowiskiem Nr 11/LI/2023 Rady Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy z dnia 28 sierpnia 2023 r. w sprawie poparcia dla planowanych zamierzeń inwestycyjnych związanych z budową metra w Dzielnicy Ursus i Dzielnicy Włochy, budową nowego bazarku w Dzielnicy Ursus przy ul. Traktorzystów na granicy z Dzielnicą Włochy oraz uwzględnienia w planowanych przyszłych inwestycjach powiększenia terenów zielonych wokół skateparku przy ul. Chrościckiego i uwzględnieniem tych zamierzeń w studium uwarunkowań przestrzennych oraz opracowywanych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, wypracowanym na wspólnym posiedzeniu komisji Rady Dzielnicy Włochy i Ursus;
2. wydłużenie linii tramwajowej od Dworca Zachodniego do Dzielnicy Włochy oraz połączenie linią tramwajową Dzielnicy Mokotów z Dzielnicą Włochy;
3. przeznaczenie terenu Glinianki Załuskie pod funkcję zieleni;
4. przedłużenie linii M2 do stacji Warszawa Ursus Niedźwiadek;
5. przedłużenie ul. Równoległej przez tory kolejowe do Dzielnicy Ochota.

**Wszystkie powyższe wnioski i postulaty dotyczą zarówno planu ogólnego m.st. Warszawy i strategii rozwoju Warszawy 2040+.**