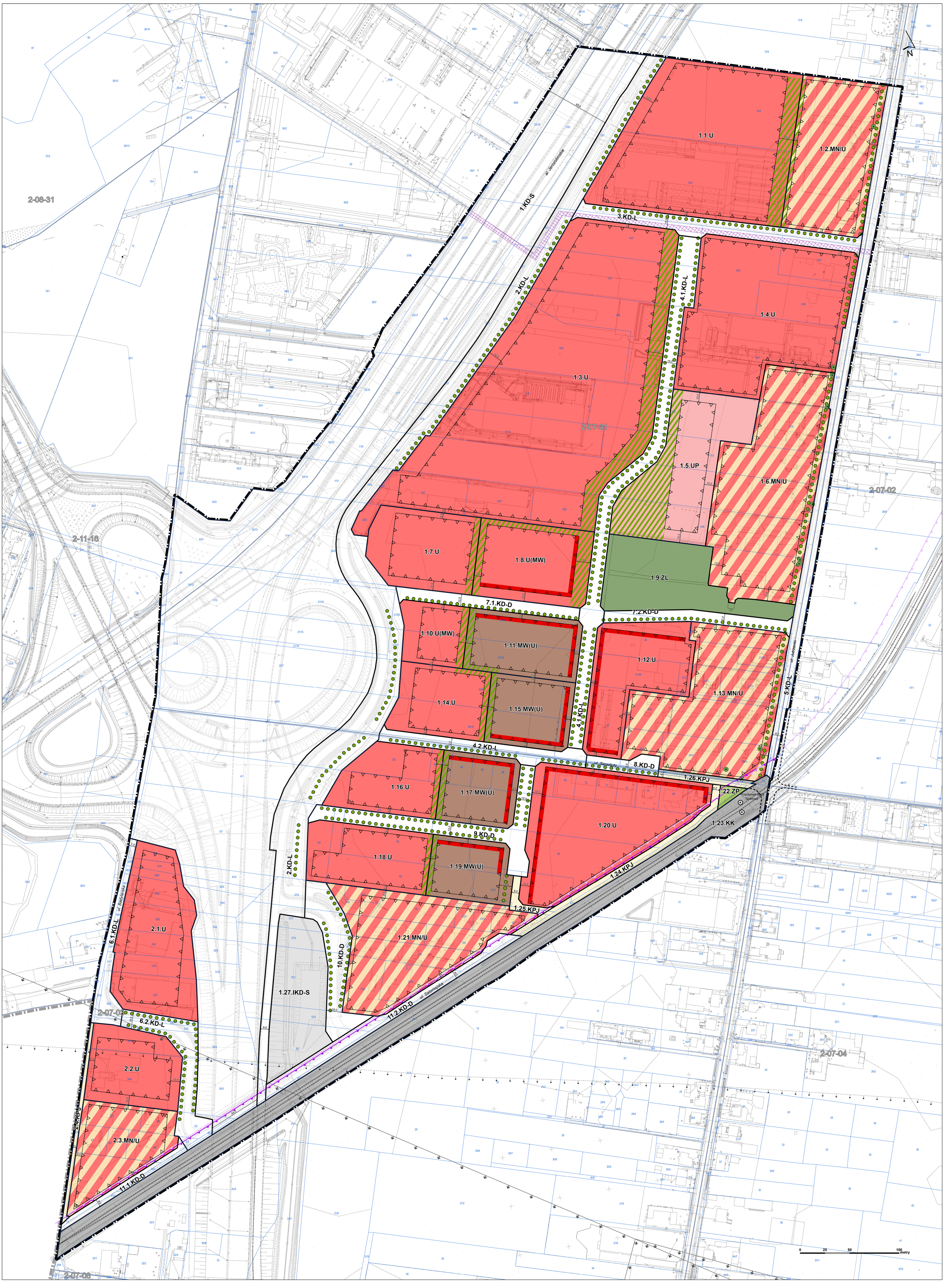
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU SALOMEA

RYSUNEK PLANU

SKALA 1 : 1000



LEGENDA

USTALENIA	INFORMACJE	
		GRANICE I LINIE ROZGRANICZAJĄCE:
		GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
		GRANICE ADMINISTRACYJNE M.ST. WARSZAWY
		LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
		PRZEZNACZENIE TERENÓW:
MN/U		TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG
MW(U)		TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG
U(MW)		TERENY USŁUG Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
U		TERENY USŁUG
UP		TEREN USŁUG PUBLICZNYCH
ZP		TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ -PARK
ZL		TEREN LASU
KK		TEREN INFRASTRUKTURY KOLEJOWEJ
IKD-S		TEREN INFRASTRUKTURY KOMUNIKACJI DROGI EKSPRESOWEJ
KPJ		TERENY CIĄGÓW PIESZEO - JEZDNYCH
KD-S		TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY EKSPRESOWEJ
KD-L		TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY LOKALNEJ
KD-D		TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ
		KSZTAŁTOWANIE ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW:
		NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
		REJONY LOKALIZACJI USŁUG W PARTERACH BUDYNKÓW
K		PRZYSTANKI KOLEJOWE WKD
		LINIE ROZGRANICZAJĄCE SKRZYŻOWANIE W REJONIE STACJI KOLEJOWEJ

		OCHRONA ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
		DRZEWA O SZCZEGÓLNYCH WALORACH PRZYRODNICZO - KRAJOBRAZOWYCH
		REJONY LOKALIZACJI RZĘDÓW DRZEW
		STREFY ZIELENI
		SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:
		GRANICA STREFY W ODLEGŁOŚCI 10 M OD GRANICY OBSZARU KOLEJOWEGO
		GRANNICA STREFY W ODLEGŁOŚCI 20 M OD OSI SKRAJNEGO TORU
		POWIERZCHNIA PODEJŚCIA OD LOTNISKA CHOPINA W WARSZAWIE O NACHYLENIU 1:50
		GRANICA STREFY Z2 OBSZARU OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA DLA PORTU LOTNICZEGO IM. FRYDERYKA CHOPINA W WARSZAWIE (OUU)
		ZASIĘG KORYTARZA DLA REALIZACJI PODZIEMNYCH KABLOWYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH WYSOKICH NAPĘĆ 110 KV
		OZNACZENIA INNE:
		TOROWISKO LINII KOLEJOWEJ
	19/1	GRANICE I NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH
	2-07-01	OBRĘBY GEODEZYJNE
15		WYMIARY W METRACH
	ul. Serwituty	NAZWA ULICY

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO M.ST. WARSZAWY PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR LXXXII/2746/2006 RADY M.ST. WARSZAWY Z DNIA 10 PAŹDZIERNIKA 2006 R. Z PÓŹN. ZM.

LEGENDA - USTALENIA STUDIUM

STRUKTURA PRZESTRZENNA - KIERUNKI ZMIAN

ELEMENTY KSZTAŁTUJĄCE STRUKTURĘ PRZESTRZENNĄ I KRAJOBRAZ MIASTA

- POWIĄZANIA GŁÓWNYCH PRZESTRZENI O CHARAKTERZE REPREZENTACYJNYM
- CIĄGI WIELOFUNKCYJNE
- WIELOFUNKCYJNE CENTRA HANDLOWE
- UKŁAD HYDROGRAFICZNY

ELEMENTY WSPÓŁTWORZĄCE SYSTEM PRZYRODNICZY WARSZAWY

- ZASIĘG SYSTEMU PRZYRODNICZEGO WARSZAWY
- GRANICE OBSZARÓW WYRÓŻNOINYCH W SPW JAKO KORYTARZE WYMIANY POWIETRZA
- TERENY ZIELENI

MINIMALNY % UDZIAŁU POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ

- TERENY O MINIMALNYM UDZIALE 60 % POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ

STREFY FUNKCJONALNE

- STREFA MIEJSKA
- STREFA PRZEDMIEŚĆ

STRUKTURA FUNKCJONALNA - PRZEZNACZENIE TERENÓW

(U), (M1), (ZP2),... TERENY PLANOWANEGO ROZWOJU

TERENY USŁUG

- U — TERENY USŁUG
- UH — TERENY USŁUG HANDLU WIELKOPOWIERZCHNIOWEGO
- UF — TERENY USŁUG W RAMACH SYSTEMU FORTECZNEGO XIX-WIECZNEJ TWIERDZY WARSZAWA

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

- M1 — TERENY O PRZEWADZE ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- M2 — TERENY O PRZEWADZE ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

TERENY PRODUKCYJNO-USŁUGOWE

- PU — TERENY PRODUKCYJNO-USŁUGOWE

TERENY ZIELENI

- ZP2 — TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ Z UDZIAŁEM TERENÓW SPORTU I REKREACJI - PBC 70%
- ZF — TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ W RAMACH SYSTEMU FORTECZNEGO XIX-WIECZNEJ TWIERDZY WARSZAVA - PBC 90%
- ZC — TERENY CMENTARZY

TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ KOMUNIKACJI

- TERENY DRÓG I ULIC PUBLICZNYCH, KLASY DRÓG I ULIC: GP - GŁÓWNA RUCHU PRZYSPIESZONEGO, G - GŁÓWNA, Z - ZBIORCZA
- KM — TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ KOMUNIKACJI MIEJSKIEJ
- KK — TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ TRANSPORTU KOLEJOWEGO

OBIEKTY I URZĄDZENIA KOMUNIKACJI MIEJSKIEJ

- K — ISTNIEJĄCE PRZYSTANKI WKD

SYSTEM PARKINGÓW "PARKUJ I JEDŹ"

- P+R — LOKALIZACJA PARKINGÓW DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH

GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH OCHRONĄ

OBSZARY OBJĘTE PRAWNĄ OCHRONĄ KONSERWATORA ZABYTKÓW

- KZ-RZ - OBSZARY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW,

WYSOKOŚĆ ZABUDOWY

03	12	20

U...* - TERENY USŁUG, W TYM UH-USŁUGI HANDLU WIELKOPOWIERZCHNIOWEGO

ŚREDNI WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY

FUNKCJA	STREFA MIEJSKA	STREFA PRZEDMIEŚĆ
M1	1,5	1,2
M2	1,0	0,6
U,U...*	1,5	1,2
PU	1,5	0,8

ELEMENTY INFORMACYJNE STUDIUM

- GRANICE MIASTA
- WAŻNIEJSZE DROGI LOKALNE
- GRANICE DZIELNIC
- **GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU SALOMEA**

Niniejszą mapę sporządzono na podstawie mapy wektorowej (pliki w formacie SHP i DXF) wydanej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego zamówieniem UMIA/AM/8/II/2/2/62/2020 z dnia 30.07.2020 r. Ks. Rob. BG-ODGiK-ARCH.6642.8379.2020

Oświadczam, że rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Salomea (wykonany w skali podstawowej 1:1000) został sporządzony na urzędowej kopii mapy zasadniczej, poświadczonej za zgodność z oryginałem przechowywanym w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym

podpis głównego projektanta planu

ZAŁĄCZNIK NR 1

do uchwały Nr .....

Rady Miasta Stołecznego Warszawy

z .....

w sprawie

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU SALOMEA

Przewodniczący Rady m.st. Warszawy

.....

RYSUNEK PLANU

SKALA 1 : 1000

WYKONAWCA:
DO DRUGIEGO WYŁOŻENIA
BIURO PLANOWANIA ROZWOJU WARSZAWY S.A.
GŁÓWNI PROJEKTANCI PLANU
mgr inż. arch. Jerzy Reński
mgr inż. arch. Anna Markert

WYKONAWCA:
PO DRUGIM WYŁOŻENIU
URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
Biuro Architektury i Planowania Przestrzennego
Wydział Projektów Planów Miejscowych Południe
GŁÓWNY PROJEKTANT PLANU
mgr inż. Karolina Uchańska

Publikacja dokonana w:
Dz. U. Województwa Mazowieckiego .....
z .....