

UCHWAŁA NR .../.../2026

RADY DZIELNICY WŁOCHY MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

z dnia 2026 r.

w sprawie wystąpienia z wnioskiem o przeprowadzenie konsultacji społecznych dotyczących zagospodarowania i sposobu wykorzystania koszar Fortu V Włochy oraz pozostałej przestrzeni Fortu V Włochy

Działając na podstawie § 24 pkt 1 w związku z § 13 ust. 1 pkt 8 Statutu Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy stanowiącego załącznik nr 16 do uchwały Nr LXX/2182/2010 Rady m.st. Warszawy z dnia 14 stycznia 2010 r. w sprawie nadania statutów dzielnicom miasta stołecznego Warszawy (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2018 r. poz. 8814 oraz z 2019 r. poz. 13139), Rada Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy uchwala, co następuje:

§ 1.

Rada Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy postanawia wystąpić do Zarządu Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy z wnioskiem o przeprowadzenie konsultacji społecznych dotyczących zagospodarowania i sposobu wykorzystania:

- budynków koszar Fortu V Włochy,
- pozostałej przestrzeni Fortu V Włochy,
- na zasadach określonych w obowiązujących przepisach i regulacjach m.st. Warszawy dotyczących konsultacji społecznych.

§ 2.

Treść wniosku, o którym mowa w § 1, stanowi Załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3.

Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy do przekazania wniosku wraz z niniejszą uchwałą do Zarządu Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WNIOSEK O PRZEPROWADZENIE KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

w sprawie zagospodarowania i sposobu wykorzystania koszar Fortu V Włochy oraz pozostałej przestrzeni Fortu V Włochy

Adresat: Zarząd Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy

W imieniu Rady Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy wnosimy o zorganizowanie konsultacji społecznych dotyczących zagospodarowania i sposobu wykorzystania koszar Fortu V Włochy oraz pozostałej przestrzeni Fortu V Włochy (dalej łącznie: „Fort V Włochy”).

1) Opis przedmiotu konsultacji

Przedmiotem konsultacji jest zebranie opinii mieszkańców i interesariuszy lokalnych na temat:

- docelowych funkcji koszar Fortu V Włochy (np. społeczne, kulturalne, edukacyjne, rekreacyjne, instytucjonalne),
- docelowych funkcji pozostałej przestrzeni Fortu V Włochy (teren otwarty),
- zasad dostępności i sposobu korzystania z Fortu V Włochy,
- priorytetów i etapowania ewentualnych działań,
- propozycji rozwiązań infrastrukturalnych i organizacyjnych,
- modelu zarządzania i utrzymania tego obszaru, w tym współpracy z podmiotami społecznymi.

2) Proponowane cele konsultacji

Celem konsultacji jest:

- rozpoznanie potrzeb mieszkańców i sposobów użytkowania terenu,
- wypracowanie kierunków zagospodarowania możliwych do przyjęcia społecznie,
- zebranie propozycji dotyczących zasad dostępności, bezpieczeństwa i utrzymania,
- wskazanie priorytetów działań (co najpierw) oraz akceptowalnych ograniczeń wynikających z ochrony walorów historycznych i przyrodniczych.

3) Proponowana forma konsultacji

Wnosimy o przeprowadzenie konsultacji z wykorzystaniem co najmniej:

spotkania/spotkań otwartych dla mieszkańców (rekomendowane co najmniej 2 terminy, w tym jeden popołudniowo-wieczorny), oraz ankiety/formularza internetowego.

Rekomendowane formy uzupełniające:

- spacer badawczy po terenie Fortu V Włochy,
- warsztaty tematyczne (funkcje koszar; teren otwarty; bezpieczeństwo i dostępność; model zarządzania),
- konsultacje mapowe (online/papier),
- dyżury konsultacyjne z ankietą papierową.

4) Zakres pytań konsultacyjnych (propozycja)

Jakie funkcje powinny pełnić koszary Fortu V Włochy? (wybór priorytetów)

Jakie funkcje powinna pełnić pozostała przestrzeń Fortu V Włochy?

Jakie elementy infrastruktury są potrzebne, a jakie niepożądane?

Jakie zasady dostępności i korzystania z terenu są właściwe (godziny, wydarzenia, ruch rowerowy, psy, cisza)?

Jak pogodzić ochronę walorów historycznych z codziennym użytkowaniem przez mieszkańców?

Jakie problemy są najpilniejsze do rozwiązania (bezpieczeństwo, dewastacje, oświetlenie, dojścia, czystość)?

Jakie działania powinny być realizowane etapami i w jakiej kolejności?

Jaki model zarządzania i utrzymania terenu jest preferowany?

5) Uzasadnienie potrzeby konsultacji

Fort V Włochy jest przestrzenią o istotnym znaczeniu dla lokalnej tożsamości oraz potencjale społecznym, kulturalnym i rekreacyjnym. Decyzje dotyczące zagospodarowania koszar i sposobu użytkowania pozostałej przestrzeni wymagają wyważenia funkcji publicznych z ochroną wartości historycznych i przyrodniczych. Konsultacje umożliwią zebranie opinii mieszkańców i interesariuszy, określenie priorytetów oraz wypracowanie rozwiązań akceptowalnych społecznie, co ułatwi dalsze prace koncepcyjne i organizacyjne oraz zwiększy przejrzystość procesu.

UZASADNIENIE

Zgodnie z przyjętymi w m.st. Warszawie zasadami, konsultacje społeczne w sprawach dzielnicowych inicjuje się poprzez złożenie wniosku do właściwego zarządu dzielnicy, a katalog podmiotów uprawnionych do złożenia wniosku obejmuje m.in. radę dzielnicy. Jednocześnie ustawa o samorządzie gminnym przewiduje konsultacje jako formę udziału mieszkańców w sprawach ważnych dla wspólnoty.

Fort V Włochy (koszary oraz teren otwarty) stanowi zasób lokalny wymagający rozstrzygnięć co do kierunków zagospodarowania, zasad udostępnienia i sposobu wykorzystania. Z uwagi na znaczenie tej przestrzeni dla mieszkańców oraz konieczność pogodzenia różnych funkcji, zasadne jest przeprowadzenie konsultacji w celu zebrania opinii i propozycji oraz wskazania priorytetów działań. Uchwała ma charakter inicjujący: upoważnia formalnie do złożenia wniosku oraz określa jego treść w załączniku.