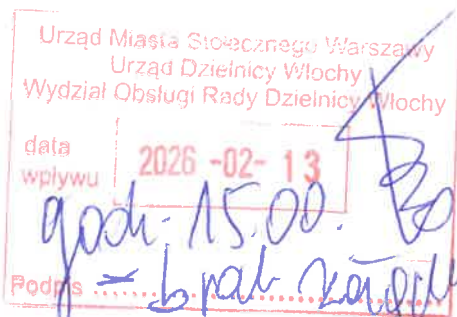


UD-XU-40R.0004.7.2026. *Secja*

Dnia nr 105



*projekt uchwały, stanowiska
prezesa Rady
z dn. 13.02.2026r. godz. 15.18.*

WNIOSEK O ZWOŁANIE SESJI NADZWYCZAJNEJ

Działając na podstawie § 22 ust. 4 Statutu Dzielnicy Włochy Miasta Stołecznego Warszawy stanowiącego załącznik Nr 16 do Uchwały Nr LXX/2182/2010 Rady m.st. Warszawy z dnia 14 stycznia 2010 r. w sprawie nadania statutów dzielnicom miasta stołecznego Warszawy (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2018 r. poz. 8814 oraz z 2019 r. poz. 13139), my niżej podpisani radni Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy, wnioskujemy o zwołanie sesji nadzwyczajnej Rady Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy, zgodnie z poniższym proponowanym porządkiem obrad oraz załączonymi do wniosku projektami Uchwał i Stanowisk Rady Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy.

Proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie Sesji – stwierdzenie kworum.
2. Przedstawienie porządku obrad.
3. Informacja Zarządu Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy w sprawie awarii sieci ciepłowniczej oraz wodociągowej w Dzielnicy Włochy w sezonie zimowym 2025/2026. Omówienie przyczyn, skali problemu oraz planowanych działaniach mających na celu wyeliminowanie awarii w przyszłości.
4. Uchwała Rady Dzielnicy Włochy w sprawie wystąpienia z wnioskiem o przeprowadzenie konsultacji społecznych dotyczących zagospodarowania terenu Stawu Kozioroźca.
5. Uchwała Rady Dzielnicy Włochy w sprawie wystąpienia z wnioskiem o przeprowadzenie konsultacji społecznych dotyczących zagospodarowania i sposobu wykorzystania koszar Fortu V Włochy oraz pozostałej przestrzeni Fortu V Włochy.
6. Uchwała Rady Dzielnicy Włochy w sprawie wystąpienia o opracowanie i wdrożenie Dzielnicowego Programu Budowy i Pozyskiwania Mieszkań Komunalnych w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy.

PRZEWODNICZĄCA RADY

Warszawa, 11 lutego 2026 r.

M. L. WARSZAWY

Halina Berłowska 16.02.26r.

Halina Berłowska

Szanowna Pani

Halina Berłowska

Przewodnicząca Rady Dzielnicy

Włochy m.st. Warszawy



PODPIS ZAUFANY

RADOSŁAW TADEUSZ

SOSNOWSKI

12.02.2026 21:30:08 GMT+1

Dokument podpisany elektronicznie
podpisem zaufanym

7. Stanowisko Rady Dzielnicy Włochy w sprawie wystąpienia o podjęcie prac nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (mikroplanem) dla obszaru w rejonie ul. 1 Sierpnia i ul. Żwirki i Wigury.
8. Stanowisko Rady Dzielnicy Włochy w sprawie poparcia idei utworzenia parku technologicznego (Centrum Nowoczesnych Technologii / Kampusu Technologicznego) na terenach po Lotnisku im. Fryderyka Chopina oraz postulowanych kierunków zagospodarowania tego obszaru.
9. Wolne wnioski i oświadczenia.
10. Zamknięcie Sesji.

Przedstawicielem upoważnionym do reprezentowania wnioskodawców w sprawach dotyczących niniejszej sesji jest Szymon Bulwan.



Cieluśka Sylwia

Cydejko Aleksandra

Od: Szymon Bulwan <sbulwan@radni.um.warszawa.pl>
Wysłano: piątek, 13 lutego 2026 15:15
Do: Włochy_WOR - poczta; Cydejko Aleksandra; Berłowska Halina
DW: Ignatowska Olga; Ciekańska Sylwia; Piliński Sebastian; Pisarek Tomasz; Sosnowski Radosław Tadeusz
Temat: Wniosek o zwołanie sesji nadzwyczajnej Rady Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy
Załączniki: Wniosek o zwołanie sesji nadzwyczajnej.docx; wniosek 2 - złożony.JPG; wniosek - złożony.JPG; Wniosek o zwołanie sesji nadzwyczajnej.pdf; Stanowisko ws. lotniska.pdf; Stanowisko ws. mikroplanu 1 sierpnia.pdf; Stanowisko ws. mikroplanu 1 sierpnia.docx; Stanowisko ws. lotniska.docx

Ważność: Wysoka

Wiadomość pochodzi z INTERNETU. Zachowaj ostrożność. Nie otwieraj linków i załączników, dopóki nie masz pewności, że są bezpieczne.

Szanowni Państwo,

działając na podstawie § 22 ust. 4 Statutu Dzielnicy Włochy Miasta Stołecznego Warszawy stanowiącego załącznik Nr 16 do Uchwały Nr LXX/2182/2010 Rady m.st. Warszawy z dnia 14 stycznia 2010 r. w sprawie nadania statutów dzielnicom miasta stołecznego Warszawy (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2018 r. poz. 8814 oraz z 2019 r. poz. 13139), na wniosek 1/4 ustawowego składu Rady Dzielnicy Włochy, w załączeniu przesyłam wniosek o zwołanie sesji nadzwyczajnej Rady Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy, zgodnie z proponowanym porządkiem obrad oraz załączonymi do wniosku projektami Uchwał i Stanowisk Rady Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy.

Wniosek został podpisany przez 6 radnych Dzielnicy Włochy: w formie pisemnej (1 radna) oraz w formie elektronicznej (5 radnych).

Z wyrazami szacunku
Szymon Bulwan

Szymon Bulwan
Radny Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy
e-mail: sbulwan@radni.um.warszawa.pl
<https://www.facebook.com/radnybulwan>

PROJEKT UCHWAŁY

UCHWAŁA NR .../.../2026

RADY DZIELNICY WŁOCHY MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

z dnia 2026 r.

w sprawie wystąpienia z wnioskiem o przeprowadzenie konsultacji społecznych dotyczących zagospodarowania terenu Stawu Koziorożca

Działając na podstawie § 24 pkt 1 w związku z § 13 ust. 1 pkt 8 Statutu Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy stanowiącego załącznik nr 16 do uchwały Nr LXX/2182/2010 Rady m.st. Warszawy z dnia 14 stycznia 2010 r. w sprawie nadania statutów dzielnicom miasta stołecznego Warszawy (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2018 r. poz. 8814 oraz z 2019 r. poz. 13139), Rada Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy uchwala, co następuje:

§ 1.

Rada Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy występuje z wnioskiem o przeprowadzenie konsultacji społecznych z mieszkańcami Dzielnicy Włochy dotyczących zagospodarowania terenu Stawów Koziorożca, zwanych dalej „Konsultacjami”.

Celem Konsultacji jest zebranie opinii, potrzeb i propozycji mieszkańców w zakresie kierunków zagospodarowania terenu Stawów Koziorożca, z uwzględnieniem w szczególności: ochrony walorów przyrodniczych, funkcji rekreacyjnych, bezpieczeństwa oraz zasad utrzymania i użytkowania terenu.

§ 2.

Konsultacje powinny objąć w szczególności następujące obszary tematyczne:

- docelowe funkcje terenu i priorytety zagospodarowania,
- rozwiązania służące ochronie przyrody i retencji,
- poprawę bezpieczeństwa i komfortu korzystania z terenu,
- propozycje elementów małej infrastruktury i organizacji ruchu pieszego oraz rekreacyjnego,
- preferowane etapowanie działań.

Rekomendowane pytania konsultacyjne i formy konsultacji określa Załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3.

Konsultacje przeprowadza się w sposób zapewniający szeroki udział mieszkańców, z wykorzystaniem co najmniej dwóch kanałów zbierania opinii, w tym:

- spotkania otwartego oraz spotkań z mieszkańcami,
- ankiety lub formularza internetowego.

Dopuszcza się zastosowanie dodatkowych form partycypacji, w szczególności: spaceru badawczego, warsztatów tematycznych, mapy interaktywnej lub punktów konsultacyjnych z ankietą papierową.

Termin prowadzenia Konsultacji powinien zapewniać realną możliwość udziału mieszkańców, z uwzględnieniem różnych godzin spotkań oraz dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami.

§ 4.

W wyniku Konsultacji sporządza się podsumowanie zawierające w szczególności: przebieg konsultacji, zestawienie zgłoszonych uwag i propozycji oraz wnioski do dalszych prac.

Podsumowanie, o którym mowa w ust. 1, przedstawia się Radzie Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy oraz udostępnia mieszkańcom w sposób przyjęty do publikowania informacji publicznych na poziomie Dzielnicy.

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Rekomendowane formy i pytania konsultacyjne

1. Minimalny zestaw form konsultacji:
 - co najmniej jedno spotkanie otwarte dla mieszkańców (rekomendowane: 2 spotkania, w tym jedno popołudniowo-wieczorne),
 - ankieta/formularz online.
2. Formy dodatkowe (rekomendowane):
 - spacer badawczy z ekspertami i mieszkańcami,
 - warsztaty tematyczne (przyroda/retencja, bezpieczeństwo, rekreacja),
 - mapa konsultacyjna (online lub papierowa) do oznaczania propozycji na planie.
3. Proponowane pytania konsultacyjne:
 - Jakie funkcje powinien pełnić teren Stawów Koziorożca? (wybór priorytetów)
 - Jakie elementy zagospodarowania są najbardziej potrzebne? (np. ścieżki, ławki, oświetlenie, pomosty, edukacja przyrodnicza itp.)
 - Jakie działania w zakresie bezpieczeństwa są kluczowe?
 - Jakie obszary powinny pozostać w możliwie naturalnym stanie (ochrona przyrody)?
 - Jakie problemy występują obecnie i wymagają pilnej interwencji?
 - Co powinno być zrealizowane w pierwszej kolejności (etapowanie)?
 - Inne uwagi i propozycje mieszkańców.

UZASADNIENIE

Teren Stawów Koziorożca stanowi istotną przestrzeń przyrodniczą i rekreacyjną dla mieszkańców Dzielnicy Włochy. Jednocześnie pojawiają się zgłaszane przez mieszkańców potrzeby związane z poprawą bezpieczeństwa, uporządkowaniem sposobu korzystania z terenu, wzmocnieniem ochrony walorów środowiskowych oraz określeniem kierunków przyszłego zagospodarowania.

Konsultacje społeczne są narzędziem umożliwiającym mieszkańcom realny udział w kształtowaniu rozwiązań dotyczących spraw lokalnych. W sprawie tak istotnej dla wspólnoty lokalnej, jak kierunki zagospodarowania Stawów Koziorożca, przeprowadzenie konsultacji pozwoli zebrać opinie i propozycje mieszkańców oraz skonfrontować je z uwarunkowaniami przyrodniczymi, funkcjonalnymi i organizacyjnymi. Wyniki konsultacji mogą stać się podstawą do dalszych prac koncepcyjnych i planistycznych, w tym do określenia priorytetów i etapowania ewentualnych działań na tym terenie.

Projekt uchwały porządkuje proces: wskazuje cel konsultacji, obszary tematyczne, minimalne formy udziału mieszkańców oraz sposób przedstawienia wyników Radzie Dzielnicy i mieszkańcom. Uchwała ma charakter inicjujący i służy uruchomieniu konsultacji w sprawie oczekiwań społecznych dotyczących Stawów Koziorożca.

PROJEKT UCHWAŁY

UCHWAŁA NR .../.../2026

RADY DZIELNICY WŁOCHY MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

z dnia 2026 r.

w sprawie wystąpienia z wnioskiem o przeprowadzenie konsultacji społecznych dotyczących zagospodarowania i sposobu wykorzystania koszar Fortu V Włochy oraz pozostałej przestrzeni Fortu V Włochy

Działając na podstawie § 24 pkt 1 w związku z § 13 ust. 1 pkt 8 Statutu Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy stanowiącego załącznik nr 16 do uchwały Nr LXX/2182/2010 Rady m.st. Warszawy z dnia 14 stycznia 2010 r. w sprawie nadania statutów dzielnicom miasta stołecznego Warszawy (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2018 r. poz. 8814 oraz z 2019 r. poz. 13139), Rada Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy uchwala, co następuje:

§ 1.

Rada Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy postanawia wystąpić do Zarządu Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy z wnioskiem o przeprowadzenie konsultacji społecznych dotyczących zagospodarowania i sposobu wykorzystania:

- budynków koszar Fortu V Włochy,
- pozostałej przestrzeni Fortu V Włochy,
- na zasadach określonych w obowiązujących przepisach i regulacjach m.st. Warszawy dotyczących konsultacji społecznych.

§ 2.

Treść wniosku, o którym mowa w § 1, stanowi Załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3.

Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy do przekazania wniosku wraz z niniejszą uchwałą do Zarządu Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WNIOSEK O PRZEPROWADZENIE KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

w sprawie zagospodarowania i sposobu wykorzystania koszar Fortu V Włochy oraz pozostałej przestrzeni Fortu V Włochy

Adresat: Zarząd Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy

W imieniu Rady Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy wnosimy o zorganizowanie konsultacji społecznych dotyczących zagospodarowania i sposobu wykorzystania koszar Fortu V Włochy oraz pozostałej przestrzeni Fortu V Włochy (dalej łącznie: „Fort V Włochy”).

1) Opis przedmiotu konsultacji

Przedmiotem konsultacji jest zebranie opinii mieszkańców i interesariuszy lokalnych na temat:

- docelowych funkcji koszar Fortu V Włochy (np. społeczne, kulturalne, edukacyjne, rekreacyjne, instytucjonalne),
- docelowych funkcji pozostałej przestrzeni Fortu V Włochy (teren otwarty),
- zasad dostępności i sposobu korzystania z Fortu V Włochy,
- priorytetów i etapowania ewentualnych działań,
- propozycji rozwiązań infrastrukturalnych i organizacyjnych,
- modelu zarządzania i utrzymania tego obszaru, w tym współpracy z podmiotami społecznymi.

2) Proponowane cele konsultacji

Celem konsultacji jest:

- rozpoznanie potrzeb mieszkańców i sposobów użytkowania terenu,
- wypracowanie kierunków zagospodarowania możliwych do przyjęcia społecznie,
- zebranie propozycji dotyczących zasad dostępności, bezpieczeństwa i utrzymania,
- wskazanie priorytetów działań (co najpierw) oraz akceptowalnych ograniczeń wynikających z ochrony walorów historycznych i przyrodniczych.

3) Proponowana forma konsultacji

Wnosimy o przeprowadzenie konsultacji z wykorzystaniem co najmniej:

spotkania/spotkań otwartych dla mieszkańców (rekomendowane co najmniej 2 terminy, w tym jeden popołudniowo-wieczorny), oraz ankiety/formularza internetowego.

Rekomendowane formy uzupełniające:

- spacer badawczy po terenie Fortu V Włochy,
- warsztaty tematyczne (funkcje koszar; teren otwarty; bezpieczeństwo i dostępność; model zarządzania),
- konsultacje mapowe (online/papier),
- dyżury konsultacyjne z ankietą papierową.

4) Zakres pytań konsultacyjnych (propozycja)

Jakie funkcje powinny pełnić koszar Fortu V Włochy? (wybór priorytetów)

Jakie funkcje powinna pełnić pozostała przestrzeń Fortu V Włochy?

Jakie elementy infrastruktury są potrzebne, a jakie niepożądane?

Jakie zasady dostępności i korzystania z terenu są właściwe (godziny, wydarzenia, ruch rowerowy, psy, cisza)?

Jak pogodzić ochronę walorów historycznych z codziennym użytkowaniem przez mieszkańców?

Jakie problemy są najpilniejsze do rozwiązania (bezpieczeństwo, dewastacje, oświetlenie, dojścia, czystość)?

Jakie działania powinny być realizowane etapami i w jakiej kolejności?

Jaki model zarządzania i utrzymania terenu jest preferowany?

5) Uzasadnienie potrzeby konsultacji

Fort V Włochy jest przestrzenią o istotnym znaczeniu dla lokalnej tożsamości oraz potencjale społecznym, kulturalnym i rekreacyjnym. Decyzje dotyczące zagospodarowania koszar i sposobu użytkowania pozostałej przestrzeni wymagają wyważenia funkcji publicznych z ochroną wartości historycznych i przyrodniczych. Konsultacje umożliwią zebranie opinii mieszkańców i interesariuszy, określenie priorytetów oraz wypracowanie rozwiązań akceptowalnych społecznie, co ułatwi dalsze prace koncepcyjne i organizacyjne oraz zwiększy przejrzystość procesu.

UZASADNIENIE

Zgodnie z przyjętymi w m.st. Warszawie zasadami, konsultacje społeczne w sprawach dzielnicowych inicjuje się poprzez złożenie wniosku do właściwego zarządu dzielnicy, a katalog podmiotów uprawnionych do złożenia wniosku obejmuje m.in. radę dzielnicy. Jednocześnie ustawa o samorządzie gminnym przewiduje konsultacje jako formę udziału mieszkańców w sprawach ważnych dla wspólnoty.

Fort V Włochy (koszary oraz teren otwarty) stanowi zasób lokalny wymagający rozstrzygnięć co do kierunków zagospodarowania, zasad udostępnienia i sposobu wykorzystania. Z uwagi na znaczenie tej przestrzeni dla mieszkańców oraz konieczność pogodzenia różnych funkcji, zasadne jest przeprowadzenie konsultacji w celu zebrania opinii i propozycji oraz wskazania priorytetów działań. Uchwała ma charakter inicjujący: upoważnia formalnie do złożenia wniosku oraz określa jego treść w załączniku.

PROJEKT UCHWAŁY

UCHWAŁA NR .../.../2026

RADY DZIELNICY WŁOCHY m.st. WARSZAWY

z dnia 2026 r.

w sprawie wystąpienia o opracowanie i wdrożenie Dzielnicowego Programu Budowy i Pozyskiwania Mieszkań Komunalnych w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy

Działając na podstawie § 24 pkt 1 w związku z § 13 ust. 1 pkt 8 Statutu Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy stanowiącego załącznik nr 16 do uchwały Nr LXX/2182/2010 Rady m.st. Warszawy z dnia 14 stycznia 2010 r. w sprawie nadania statutów dzielnicom miasta stołecznego Warszawy (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2018 r. poz. 8814 oraz z 2019 r. poz. 13139), Rada Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy uchwala, co następuje:

§ 1.

Rada Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy występuje do Zarządu Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy o przygotowanie oraz przedłożenie Radzie Dzielnicy – w terminie 90 dni od dnia podjęcia niniejszej uchwały – koncepcji dokumentu pn. „Dzielnicowy Program Budowy i Pozyskiwania Mieszkań Komunalnych w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy” (dalej: „Program”).

Rada Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy występuje do Prezydenta m.st. Warszawy o zapewnienie współpracy właściwych biur i jednostek organizacyjnych m.st. Warszawy przy opracowaniu Programu oraz o wskazanie możliwych źródeł finansowania i trybu ujęcia zadań wynikających z Programu w dokumentach planistyczno-finansowych m.st. Warszawy.

§ 2.

Rada Dzielnicy wnioskuję, aby Program obejmował co najmniej:

- diagnozę potrzeb mieszkaniowych w Dzielnicy Włochy, w tym analizę zapotrzebowania na lokale komunalne i socjalne, rotacji zasobu, pustostanów oraz potrzeb szczególnych grup mieszkańców;
- inwentaryzację i wskazanie nieruchomości oraz terenów możliwych do przeznaczenia pod budownictwo komunalne lub pozyskiwanie lokali na cele komunalne, wraz z wariantami realizacji (nowe budowy, rozbudowy i nadbudowy, adaptacje, remonty, zakupy lokali, zamiany);
- listę priorytetowych zadań inwestycyjnych i działań wraz z harmonogramem realizacji na lata 2026–2032, z wyodrębnieniem etapu krótkoterminowego, średnioterminowego i długoterminowego;
- propozycję modeli realizacji oraz zarządzania zasobem, z uwzględnieniem kompetencji i możliwości organizacyjnych jednostek m.st. Warszawy oraz Dzielnicy;
- katalog działań „szybkich” w zakresie zwiększania dostępności lokali, w tym ograniczania pustostanów, przywracania lokali do użytkowania oraz remontów i modernizacji zasobu;
- ramowy kosztorys, propozycję źródeł finansowania oraz zestaw mierników i kamieni milowych, umożliwiających monitorowanie realizacji Programu.

§ 3.

Rada Dzielnicy wnioskuję, aby Program został przygotowany w trybie zapewniającym współpracę merytoryczną z właściwymi jednostkami m.st. Warszawy oraz udział komisji merytorycznych Rady Dzielnicy.

Rada Dzielnicy wnioskuję o przeprowadzenie roboczych konsultacji założeń Programu z mieszkańcami, w formie adekwatnej do skali dokumentu (np. spotkanie otwarte, zbieranie uwag pisemnych).

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy.

Przewodniczący Rady Dzielnicy przekaze uchwałę do Zarządu Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy oraz do Prezydenta m.st. Warszawy.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty samorządowej należy do zadań gminy, a obszar gospodarki mieszkaniowej oraz wsparcia mieszkańców w dostępie do lokali stanowi jeden z kluczowych elementów polityki społecznej. W Dzielnicy Włochy potrzeby mieszkaniowe, presja urbanizacyjna oraz ograniczona dostępność lokali komunalnych wymagają prowadzenia działań planowych, rozpisanych w czasie i opartych o diagnozę oraz realne możliwości inwestycyjne.

Celem niniejszej uchwały jest zainicjowanie przygotowania dzielnicowego dokumentu wykonawczego – „Dzielnicowego Programu Budowy i Pozyskiwania Mieszkań Komunalnych” – który przełoży cele polityki mieszkaniowej na konkretne zadania w Dzielnicy Włochy. Program ma obejmować zarówno budowę nowych budynków komunalnych, jak i pozyskiwanie lokali oraz działania przywracające do użytkowania istniejący zasób.

Uchwała wskazuje minimalny zakres Programu: diagnozę potrzeb, identyfikację możliwych lokalizacji i wariantów realizacji, harmonogram, propozycje modeli realizacji i zarządzania, działania szybkie oraz ramy finansowe i mierniki monitorowania. Rada Dzielnicy wnosi również o przygotowanie Programu we współpracy z właściwymi jednostkami m.st. Warszawy oraz o robocze konsultacje założeń z mieszkańcami, aby dokument odpowiadał na rzeczywiste potrzeby lokalnej społeczności.

Podjęcie uchwały jest zasadne, gdyż pozwoli uruchomić proces przygotowania spójnego planu inwestycyjnego w obszarze mieszkań komunalnych, a następnie umożliwi jego monitorowanie i etapową realizację.

STANOWISKO NR .../2026

RADY DZIELNICY WŁOCHY MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

z dnia 2026 r.

w sprawie wystąpienia o podjęcie prac nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (mikroplanem) dla obszaru w rejonie ul. 1 Sierpnia i ul. Żwirki i Wigury

Rada Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy, działając w interesie wspólnoty lokalnej oraz mając na względzie potrzebę zapewnienia ładu przestrzennego i infrastruktury społecznej na obszarach intensywnie zurbanizowanych, występuje do Prezydenta m.st. Warszawy oraz do Rady m.st. Warszawy z wnioskiem o:

- podjęcie inicjatywy planistycznej i przygotowanie projektu uchwały Rady m.st. Warszawy o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (mikroplanu) dla obszaru obejmującego teren w rejonie skrzyżowania ul. 1 Sierpnia i ul. Żwirki i Wigury, w szczególności obejmujący działki wskazywane w postępowaniach planistyczno-administracyjnych jako: obręb 2-04-01, działki nr 35/3 i 35/4 (oraz ewentualnie bezpośrednie otoczenie funkcjonalne – do doprecyzowania w analizach właściwych jednostek m.st. Warszawy);
- przyjęcie w pracach nad mikroplanem celu interwencyjnego, tj. zabezpieczenia funkcji publicznych i usług społecznych oraz ograniczenia dalszego dogęszczania zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na wskazanym terenie – poprzez wprowadzenie w planie miejscowym przeznaczeń i ustaleń sprzyjających w szczególności:
 - a) lokalizacji usług publicznych (edukacja, sport, kultura, usługi społeczne),
 - b) kształtowaniu zieleni urządzonej i ogólnodostępnych przestrzeni publicznych,
 - c) zapewnieniu odpowiednich parametrów dostępności komunikacyjnej i bezpieczeństwa ruchu,
 - d) ochronie warunków zamieszkania w istniejącej tkance miejskiej (m.in. poprzez ograniczanie presji inwestycyjnej na dalszą intensyfikację funkcji mieszkaniowej).

Rada Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy wnosi ponadto o pilne wykonanie analiz zasadności przystąpienia do sporządzenia planu dla ww. obszaru, z uwagi na ryzyko utrwalenia niekorzystnych kierunków zagospodarowania w oparciu o decyzje administracyjne dotyczące inwestycji w rejonie ul. 1 Sierpnia i ul. Żwirki i Wigury.

Rada Dzielnicy deklaruje gotowość udziału w pracach koncepcyjnych i konsultacyjnych dotyczących założeń mikroplanu.

Stanowisko przekazuje się Prezydentowi m.st. Warszawy, Przewodniczącemu Rady m.st. Warszawy oraz do właściwych biur i jednostek m.st. Warszawy według właściwości.

UZASADNIENIE
(do Stanowiska Nr .../2026 Rady Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy)

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest narzędziem kształtowania ładu przestrzennego, które pozwala ustalić przeznaczenie terenów oraz parametry i zasady ich zagospodarowania w sposób kompleksowy i przewidywalny. Podjęcie prac planistycznych dla ograniczonego obszaru (mikroplan) umożliwia interwencyjne reagowanie na presję inwestycyjną w lokalizacjach o szczególnym znaczeniu dla dzielnicy.

W ocenie Rady Dzielnicy Włochy rejon ul. 1 Sierpnia i ul. Żwirki i Wigury, w tym okolice Wysokiego Okęcia i sąsiednie obszary mieszkaniowe, podlega intensywnym procesom urbanizacyjnym. Wzrost zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej powinien być równoważony rozwojem infrastruktury społecznej i przestrzeni publicznych, w szczególności terenów pod edukację, sport, kulturę oraz usługi społeczne, a także zieleni urządzonej.

Z tego względu zasadne jest rozpoczęcie prac nad mikroplanem, którego celem będzie zabezpieczenie funkcji publicznych na dużym terenie w rejonie ul. 1 Sierpnia i ul. Żwirki i Wigury oraz ograniczenie dalszego dogęszczania zabudowy mieszkaniowej w sposób pogłębiający deficyty usług publicznych i pogarszający warunki życia mieszkańców. Mikroplan pozwoli określić priorytety przestrzenne, zasady kształtowania zabudowy oraz ramy dla realizacji usług publicznych i zieleni, ograniczając ryzyko chaotycznych rozstrzygnięć w oparciu o decyzje administracyjne.

Przyjęcie stanowiska ma na celu zainicjowanie działań planistycznych na poziomie m.st. Warszawy oraz wskazanie oczekiwanego kierunku zmian z perspektywy mieszkańców Dzielnicy Włochy.

STANOWISKO NR .../2026

RADY DZIELNICY WŁOCHY MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

z dnia 2026 r.

w sprawie poparcia idei utworzenia parku technologicznego (Centrum Nowoczesnych Technologii / Kampusu Technologicznego) na terenach po Lotnisku im. Fryderyka Chopina oraz postulowanych kierunków zagospodarowania tego obszaru

Rada Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy wyraża poparcie dla idei utworzenia na terenach, które w przyszłości mogłyby zostać uwolnione w związku ze zmianą sposobu funkcjonowania Lotniska im. Fryderyka Chopina, parku technologicznego, rozumianego jako Centrum Nowoczesnych Technologii lub Kampus Technologiczny (dalej łącznie: „Park/Kampus”), jako przedsięwzięcia strategicznego dla rozwoju gospodarczego Warszawy oraz dzielnic sąsiadujących.

Rada Dzielnicy wskazuje, że planowanie przyszłych funkcji tego obszaru powinno uwzględniać interes mieszkańców oraz długofalowy ład przestrzenny miasta, w szczególności poprzez:

- zabezpieczenie funkcji publicznych i społecznych – w tym terenów pod edukację, sport, kulturę, usługi społeczne, rekreację, ochronę zdrowia, a także ogólnodostępne przestrzenie publiczne i zieleń urządzoną;
- rozwój funkcji innowacyjno-gospodarczych w formule Parku/Kampusu, obejmującego w szczególności przestrzenie dla:
 - a) badań i rozwoju, laboratoriów i centrów kompetencji,
 - b) inkubatorów przedsiębiorczości i akceleratorów,
 - c) współpracy nauki i biznesu, centrów wdrożeń i transferu technologii,
 - d) nowoczesnych usług, szkolenia kadr i edukacji zawodowej oraz branżowej;
- ukierunkowanie ewentualnej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (wyłącznie w ramach kompleksowych ustaleń planistycznych) w taki sposób, aby:
 - a) pełniła funkcję kompensacyjną i ochronną dla istniejącej, tradycyjnej zabudowy miejskiej dzielnic sąsiadujących,
 - b) ograniczała presję dogęszczania i rozpraszania zabudowy mieszkaniowej na obszarach już intensywnie zurbanizowanych,
 - c) była projektowana w standardach kompletnej przestrzeni miejskiej (przestrzenie publiczne, szkoły/przedszkola, sport, zieleń, usługi, transport zbiorowy), w oparciu o spójny plan miejscowy;
- zapewnienie realnej dostępności transportowej i infrastrukturalnej – ze szczególnym naciskiem na transport publiczny, układ drogowy bez przerzucania ruchu na lokalne ulice dzielnic, oraz pełne zabezpieczenie infrastruktury społecznej adekwatnej do skali nowych funkcji;
- prowadzenie procesu w sposób transparentny i partycypacyjny, z udziałem mieszkańców dzielnic sąsiadujących, poprzez konsultacje społeczne i dialog.

Rada Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy zwraca się do Prezydenta m.st. Warszawy, Rady m.st. Warszawy oraz właściwych biur i jednostek m.st. Warszawy o:

- uwzględnienie powyższych kierunków w dokumentach strategicznych i planistycznych miasta oraz w pracach koncepcyjnych dotyczących transformacji terenów po Lotnisku im. Fryderyka Chopina;
- przygotowanie prac analityczno-koncepcyjnych i wariantów zagospodarowania z wiodącą rolą Parku/Kampusu (Centrum Nowoczesnych Technologii / Kampusu Technologicznego), przy równoczesnym zabezpieczeniu funkcji publicznych;
- podjęcie prac nad narzędziami planistycznymi i realizacyjnymi, które ograniczą ryzyko chaotycznego dogęszczania sąsiednich obszarów i zapewnią zrównoważony rozwój przestrzenny.

Rada Dzielnicy deklaruje gotowość współpracy w ramach prac koncepcyjnych i konsultacyjnych.

Stanowisko przekazuje się Prezydentowi m.st. Warszawy, Przewodniczącemu Rady m.st. Warszawy oraz właściwym biurom i jednostkom m.st. Warszawy według właściwości.

UZASADNIENIE

(do Stanowiska Nr .../2026 Rady Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy)

Tereny o znaczącej powierzchni i strategicznym położeniu, związane funkcjonalnie z Lotniskiem im. Fryderyka Chopina, w przypadku przyszłych przekształceń mogą stać się jednym z kluczowych obszarów rozwoju Warszawy. Z perspektywy dzielnic sąsiadujących ważne jest, aby ewentualne zmiany były przygotowane z wyprzedzeniem i w sposób planowy, z uwzględnieniem ład przestrzennego oraz realnych potrzeb mieszkańców.

Rada Dzielnicy Włochy popiera koncepcję parku technologicznego, rozumianego szerzej jako Centrum Nowoczesnych Technologii / Kampus Technologiczny, ponieważ taki kierunek może łączyć rozwój gospodarczy i innowacyjny z tworzeniem miejsc pracy i zapleczem edukacyjno-szkoleniowym, a jednocześnie umożliwia wprowadzenie brakujących funkcji publicznych.

Jednocześnie Rada wskazuje na konieczność zabezpieczenia na tym obszarze funkcji publicznych: edukacyjnych, sportowych, kulturalnych, społecznych oraz rekreacyjnych – tak aby powstała kompletna, dobrze obsłużona struktura miejska, a nie wyłącznie monofunkcyjna zabudowa komercyjna lub mieszkaniowa.

W stanowisku podkreślono również, że ewentualna zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna – o ile w ogóle miałaby być rozważana – powinna być lokowana wyłącznie w ramach kompleksowych ustaleń planistycznych, w sposób ograniczający presję dogęszczania istniejącej tkanki miejskiej dzielnic sąsiadujących oraz zapewniający pełną infrastrukturę społeczną i transportową.

Przyjęcie stanowiska jest zasadne jako wyraz oczekiwań społeczności lokalnej i wskazanie kierunków, które powinny zostać uwzględnione w miejskich pracach analitycznych i planistycznych dotyczących przyszłego zagospodarowania tego obszaru.