

RADA DZIELNICY WŁOCHY
MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
Komisja Skarg, Wniosków i Petycji
Aleja Krakowska 257, 02-133 Warszawa,
tel. 22 44 34 212
wlochy.wor@um.warszawa.pl; www.ud-wlochy.waw.pl

Sesja

PRZEWODNICZĄCA RADY
DZIELNICY WŁOCHY
M.ST. WARSZAWY

Halina Berłowska
Halina Berłowska
26.02.2026 r.

Warszawa, dnia 25 lutego 2026 r.

UD-XVI-WOR.0012.7.1.2026.ACY

Pani
Halina Berłowska
Przewodnicząca Rady Dzielnicy
Włochy m.st. Warszawy

dotyczy: skargi na działanie Dyrektora Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami -
CRSiW/772/2025

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji przekazuje projekt uchwały Rady Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy w sprawie rozpatrzenia skargi w sprawie rozpatrzenia skargi mieszkańców lokali komunalnych przy ul. Centralnej 24 na działania Dyrektora Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy.

Przewodnicząca
Komisji Skarg, Wniosków i Petycji

Katarzyna Dziewulska

Katarzyna Dziewulska

**Uchwała Nr 7/VI/2026
Komisji Skarg, Wniosków i Petycji
z dnia 25 lutego 2026 r.**

w sprawie skierowania do Rady Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy projektu uchwały Rady Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy w sprawie rozpatrzenia skargi mieszkańców lokali komunalnych przy ul. Centralnej 24 na działania Dyrektora Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy

Na podstawie § 38 ust. 1 i 2 oraz § 39a ust. 3 Statutu Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy, stanowiącego załącznik nr 16 do Uchwały nr LXX/2182/2010 Rady m.st. Warszawy z dnia 14 stycznia 2010r. w sprawie nadania statutów dzielnicom miasta stołecznego Warszawy (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2018 r. poz. 8814 i z 2019 r. poz. 13139) uchwała się co następuje:

§ 1

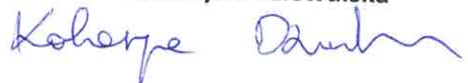
Komisja Skarg, Wniosków i Petycji Rady Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy kieruje do Rady Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy projekt uchwały Rady Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy w sprawie rozpatrzenia skargi mieszkańców lokali komunalnych przy ul. Centralnej 24 na działania Dyrektora Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy.

§ 2

Uchwała podlega przekazaniu Przewodniczącej Rady Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy.

**Przewodnicząca Komisji
Skarg, Wniosków i Petycji**

Katarzyna Dziewulska



UCHWAŁA NR
RADY DZIELNICY WŁOCHY MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
z dnia

w sprawie rozpatrzenia skargi mieszkańców lokali komunalnych przy ul. Centralnej 24 na działania Dyrektora Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy

Na podstawie art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775.) i § 13 ust. 4 Statutu Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy stanowiącego załącznik Nr 16 do uchwały Nr LXX/2182/2010 Rady m.st. Warszawy z dnia 14 stycznia 2010 r. w sprawie nadania statutów dzielnicom m.st. Warszawy (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2018 r. poz. 8814 oraz z 2019 r. poz. 13139) uchwała się, co następuje:

§ 1.

Uznaje się za bezzasadną skargę mieszkańców lokali komunalnych przy ul. Centralnej 24 na działania Dyrektora Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy z przyczyn wskazanych w zawiadomieniu o sposobie załatwienia skargi, stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2.

Zobowiązuje się Przewodniczącą Rady Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy do przesłania uchwały skarżącemu.

§ 3.

Uchwała podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Stołecznego Warszawy oraz na stronie internetowej Dzielnicy.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
UCHWAŁY NR
RADY DZIELNICY WŁOCHY MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
z dnia

**w sprawie rozpatrzenia skargi mieszkańców lokali komunalnych przy ul. Centralnej 24 na działania
Dyrektor Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy**

Na podstawie art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775.) i § 13 ust. 4 Statutu Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy stanowiącego załącznik Nr 16 do uchwały Nr LXX/2182/2010 Rady m.st. Warszawy z dnia 14 stycznia 2010 r. w sprawie nadania statutów dzielnicom m.st. Warszawy (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2018 r. poz. 8814 oraz z 2019 r. poz. 13139) Rada Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy rozpatruje skargę mieszkańców lokali komunalnych przy ul. Centralnej 24 na działania Dyrektora Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy.

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji Rady Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy, działając na podstawie § 39a Statutu Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy przeprowadziła wnikliwe postępowanie w niniejszej sprawie i przygotowała projekt rozstrzygnięcia skargi.

Realizacja uchwały nie wywołuje skutków finansowych dla budżetu miasta stołecznego Warszawy.

Załącznik
do uchwały Nr
Rady Dzielnicy Włochy
m.st. Warszawy
z dnia

**ZAWIADOMIENIE O SPOSOBIE ZAŁATWIENIA SKARGI
mieszkańców lokali komunalnych przy ul. Centralnej 24 na działania Dyrektora Zakładu
Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy**

W dniu 13 października 2025 r. Rada Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy otrzymała od mieszkańców lokali komunalnych przy ul. Centralnej 24 (dalej „Skarżący”) skargę na działania Dyrektora Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy (dalej „ZGN”). Wniesioną skargę Przewodnicząca Rady Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy skierowała do Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy, statutowo właściwej do rekomendowania sposobu rozpatrzenia skargi.

Skarżący zarzuca ZGN nieprawidłowe zarządzanie budynkiem komunalnym przy ul. Centralnej 24 oraz brak reakcji ZGN na zgłoszenia mieszkańców dotyczące stanu technicznego budynku. Zdaniem skarżących Administracja ignoruje zgłoszenia i nie wykonuje obowiązkowych prac konserwacyjnych. Skarżący zarzucają również ZGN nieuzasadnione wprowadzenie opłat za miejsca parkingowe, co zdaniem Skarżących stanowi działania sprzeczne z zasadami uczciwego zarządzania mieniem komunalnym.

Z przeprowadzonych ustaleń wynika, że w budynku przy ul. Centralnej 24 wykonywane są niezbędne roboty naprawcze, remontowe i konserwacyjne, jak również zgodnie z obowiązującymi przepisami budynek ten poddawany jest systematycznym przeglądom branżowym. ZGN reaguje na wszelkie zgłoszenia mieszkańców dotyczące stanu technicznego budynku i w ramach możliwości finansowych są realizowane działania naprawcze, z uwzględnieniem pilności i wagi zgłoszonych problemów technicznych. W toku postępowania ZGN przedstawił zestawienie przeprowadzonych robót, z którego wynika, że okresie od 1 stycznia 2025 do dnia złożenia skargi na przedmiotowej nieruchomości zrealizowano 51 zleceń naprawczych, konserwacyjnych i modernizacyjnych, obejmujących dach, elewację, balkony, drzwi wejściowe, bramy i furtki, instalację elektryczną, instalacje wodną, centralnego ogrzewania, gazową, telewizyjną i antenową oraz stolarkę okienną. Przedmiotowy budynek został uwzględniony w priorytetach remontowych ZGN Włochy, w związku z czym przystąpiono do opracowania kompleksowej dokumentacji technicznej, koniecznej do właściwego zrealizowania wszystkich niezbędnych robót remontowych. Również zwrócono się o wykonanie ekspertyzy oceny stanu technicznego budynku celem pogłębionej oceny aktualnego stanu technicznego budynku z opracowaniem zaleceń dotyczących niezbędnych napraw i robót remontowych wraz z oszacowaniem kosztów. W związku z ustalonym stanem faktycznym zarzut nieprawidłowego zarządzania budynkiem komunalnym przy ul. Centralnej 24 oraz brak reakcji ZGN na zgłoszenia dotyczące stanu technicznego budynku należy uznać za bezzasadny.

Odnosnie zarzutu nieuzasadnionego wprowadzenia opłat za miejsca parkingowe Komisja Skarg Wniosków i Petycji ustaliła, że oznakowanie poziome zostało odtworzone zgodnie z projektem budowlanym dotyczącego nieruchomości przy ul. Centralnej 24. Ponadto wprowadzenie opłat za dzierżawę miejsc postojowych wynika z konieczności uregulowania zasad korzystania z nieruchomości m.st. Warszawy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności na zasadach określonych w Zarządzeniu nr 811/2017 Prezydenta m. st. Warszawy z dnia 5 maja 2017 r.

w sprawie zasad wydzierżawiania na okres do trzech lat nieruchomości m. st. Warszawy i nieruchomości Skarbu Państwa, dla których organem reprezentującym właściciela jest Prezydent m. st. Warszawy. Działanie ZGN stanowi zastosowanie się do przepisów prawa miejscowego, wobec czego zarzut ten również należy uznać za bezzasadny.

W związku z powyższymi ustaleniami Komisji Skarg, Wniosków i Petycji, Rada Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy uznaje skargę mieszkańców lokali komunalnych przy ul. Centralnej 24 na działania Dyrektora Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy w całości za bezzasadną.

Pouczenie:

Zgodnie z art. 239 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego w przypadku, gdy skarga, w wyniku jej rozpatrzenia, została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności – organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy – bez zawiadamiania skarżącego.