

Urząd Miasta Stołecznego Warszawy
Urząd Dzielnicy Włochy
Wydział Obsługi Rady Dzielnicy Włochy

data
wpływu

2026-03-02

MD-XU-WOR-0006, 30, 2026. AKY
Podpis

Duda m. 120

Warszawa, dnia 1 marca 2026 r.

Szanowna Pani

Halina Berłowska

Przewodnicza Rady Dzielnicy Włochy

m.st. Warszawy

PROJEKT STANOWISKA

w sprawie wystąpienia o opracowanie i wdrożenie Dzielnicowego Programu Budowy i Pozyskiwania
Mieszkań Komunalnych w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy

Szanowna Pani Przewodnicząca,

w imieniu Klubu Radnych Stowarzyszenia Wspólnoty Mieszkańców Dzielnicy Włochy, działając na podstawie §25 ust. 5 Statutu Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy z dnia 14 stycznia 2010 r. w sprawie nadania statutów dzielnicom miasta stołecznego Warszawy (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2018 r. poz. 8814 oraz z 2019 r. poz. 13139), przedkładam projekt Stanowiska Rady Dzielnicy Włochy w sprawie wystąpienia o opracowanie i wdrożenie Dzielnicowego Programu Budowy i Pozyskiwania Mieszkań Komunalnych w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy, z uprzejmą prośbą o dalsze procedowanie na najbliższej Sesji Rady Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy.

Jednocześnie zgodnie z §26 ust. 1 Statutu Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy przedstawicielem upoważnionym do reprezentowania Klubu w pracach nad tym projektem jest radny Szymon Bulwan.

Z wyrazami szacunku



PODPIS ZAUFANY

SZYMON
BULWAN

01.03.2026 23:40:12 GMT+1

Dokument podpisany elektronicznie
podpisem zaufanym

Załączniki:

Projekt Stanowiska Rady Dzielnicy Włochy m.st. Włochy wraz z uzasadnieniem.

Przewodniczący Kluby Radnych
Stowarzyszenia Wspólnota
Mieszkańców Dzielnicy Włochy

Stowarzyszenie Wspólnota Mieszkańców Dzielnicy Włochy

✉ kontakt@wmdw.org

🌐 <https://wmdw.org/>

📘 <https://www.facebook.com/StowarzyszenieWMDW>

STANOWISKO NR .../2026

RADY DZIELNICY WŁOCHY MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

z dnia 2026 r.

**w sprawie wystąpienia o opracowanie i wdrożenie Dzielnicowego Programu Budowy
i Pozyskiwania Mieszkań Komunalnych w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy**

Rada Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy występuje do Zarządu Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy o przygotowanie oraz przedłożenie Radzie Dzielnicy – w terminie 90 dni od dnia podjęcia niniejszego stanowiska – koncepcji dokumentu pn. „Dzielnicowy Program Budowy i Pozyskiwania Mieszkań Komunalnych w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy” (dalej: „Program”).

Rada Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy występuje do Prezydenta m.st. Warszawy o zapewnienie współpracy właściwych biur i jednostek organizacyjnych m.st. Warszawy przy opracowaniu Programu oraz o wskazanie możliwych źródeł finansowania i trybu ujęcia zadań wynikających z Programu w dokumentach planistyczno-finansowych m.st. Warszawy.

Rada Dzielnicy wnioskuję, aby Program obejmował co najmniej:

- diagnozę potrzeb mieszkaniowych w Dzielnicy Włochy, w tym analizę zapotrzebowania na lokale komunalne i socjalne, rotacji zasobu, pustostanów oraz potrzeb szczególnych grup mieszkańców;
- inwentaryzację i wskazanie nieruchomości oraz terenów możliwych do przeznaczenia pod budownictwo komunalne lub pozyskiwanie lokali na cele komunalne, wraz z wariantami realizacji (nowe budowy, rozbudowy i nadbudowy, adaptacje, remonty, zakupy lokali, zamiany);
- listę priorytetowych zadań inwestycyjnych i działań wraz z harmonogramem realizacji na lata 2026–2032, z wyodrębnieniem etapu krótkoterminowego, średnioterminowego i długoterminowego;
- propozycję modeli realizacji oraz zarządzania zasobem, z uwzględnieniem kompetencji i możliwości organizacyjnych jednostek m.st. Warszawy oraz Dzielnicy;
- katalog działań „szybkich” w zakresie zwiększania dostępności lokali, w tym ograniczania pustostanów, przywracania lokali do użytkowania oraz remontów i modernizacji zasobu;
- ramowy kosztorys, propozycję źródeł finansowania oraz zestaw mierników i kamieni milowych, umożliwiających monitorowanie realizacji Programu.

UZASADNIENIE

(do Stanowiska Nr .../2026 Rady Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy)

Zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty samorządowej należy do zadań gminy, a obszar gospodarki mieszkaniowej oraz wsparcia mieszkańców w dostępie do lokali stanowi jeden z kluczowych elementów polityki społecznej. W Dzielnicy Włochy potrzeby mieszkaniowe, presja urbanizacyjna oraz ograniczona dostępność lokali komunalnych wymagają prowadzenia działań planowych, rozpisanych w czasie i opartych o diagnozę oraz realne możliwości inwestycyjne.

Celem niniejszego stanowiska jest zainicjowanie przygotowania dzielnicowego dokumentu wykonawczego – „Dzielnicowego Programu Budowy i Pozyskiwania Mieszkań Komunalnych” – który przełoży cele polityki mieszkaniowej na konkretne zadania w Dzielnicy Włochy. Program ma obejmować zarówno budowę nowych budynków komunalnych, jak i pozyskiwanie lokali oraz działania przywracające do użytkowania istniejący zasób.

Stanowisko wskazuje minimalny zakres Programu: diagnozę potrzeb, identyfikację możliwych lokalizacji i wariantów realizacji, harmonogram, propozycje modeli realizacji i zarządzania, działania szybkie oraz ramy finansowe i mierniki monitorowania. Rada Dzielnicy wnosi również o przygotowanie Programu we współpracy z właściwymi jednostkami m.st. Warszawy oraz o robocze konsultacje założeń z mieszkańcami, aby dokument odpowiadał na rzeczywiste potrzeby lokalnej społeczności.

Przyjęcie stanowiska jest zasadne, gdyż pozwoli uruchomić proces przygotowania spójnego planu inwestycyjnego w obszarze mieszkań komunalnych, a następnie umożliwi jego monitorowanie i etapową realizację.